**Pakkumuse saaja:** *Politsei- ja Piirivalveamet*

*Pärnu mnt 139, Tallinn*

Lp Hannes Jaanimäe

[e-post](mailto:e-post): [hannes.jaanimae@politsei.ee](mailto:hannes.jaanimae@politsei.ee)

Pakkumus

*/vastavalt digitaalallkirjastamise kuupäevale/*

**Pakkuja: Riigi Kinnisvara AS**

Kontaktisik: Tarmo Mändmets  
tel. +372 501 2944  
[e-post](mailto:e-post): [tarmo.mandmets@rkas.ee](mailto:tarmo.mandmets@rkas.ee)

Täname võimaluse eest esitada Teile pakkumus Tallinna kinnipidamiskeskuse (Linnaaru tee 5/1, Tallinn) ümberehitutööde**projektijuhtimiseks,** mida toetatakse Piirihalduse ja viisapoliitika rahastu (edaspidi *BMVI*) erimeetme projektist BMVI.1.01.25-0032 „Erimeede-Rändepakt: Taustakontrolli võimekuse loomine ja teenuse pakkumine“**.**

Pakutav teenus hõlmab endas riigihangete korraldamist ning projektijuhtimisteenuse osutamist hankelepingute täitmisel vastavalt riigihangetel saadud tulemustele.

**Pakkumus kehtib 90 päeva.**

Kui esitatud hinnapakkumus vastab Teie soovile, siis palun saatke oma nõustumus kirjalikult e-posti aadressile [ulle.tamm@rkas.ee](mailto:ulle.tamm@rkas.ee). Peale kinnituse saamist oleme valmis alustama läbirääkimisi RKAS- ilt tellitavate teenuste ning vastavasisulise lepingu sõlmimise osas.

# Pakkumise sisu ja maksumus\*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Teenus** | **Kestvus** | **Ühiku hind** | **Summa kokku (EUR)** |
| **(kuu)** | **(EUR)** |
| **I etapp** |  |  |  |
| Lähteülesande täpsustamine ja projekteerimistööde riigihanke korraldamine. | 6 | 1 280 € | 7 680 € |
| Ekspertiisi riigihanke korraldamine (paralleelselt projekteerimishankega) | 2 | 880 € | 1 760 € |
| Projektijuhtimine ja Tellija nõustamine projekteerimistööde perioodil | 13 | 2 560 € | 33 280 € |
| **I etapp kokku** | **19** |  | **42 720 €** |
| **II etapp** |  |  |  |
| Ehitustööde riigihanke korraldamine | 4 | 1 520 € | 6 080 € |
| Omanikujärelevalve hanke läbiviimine (paralleelselt ehitushankega) | 2 | 880 € | 1 760 € |
| Sisustushanke läbiviimine (ehitustööde käigus) | 3 | 1 200 € | 3 600 € |
| Projektijuhtimine ja Tellija nõustamine ehitustööde perioodil | 13 | 3 520 € | 45 760 € |
| **II etapp kokku** | **17** |  | **57 200 €** |
| **I ja II etapp kokku** | **36** |  | **99 920 €** |

Maksumustele lisandub seadusest tulenev käibemaks.

Projektijuhtimise teenuse osutamise periood lepitakse kokku lepingu läbirääkimistega. Projekti kestus kokku 36 kuud.

Kõigi eelpool pakutud teenused sisaldavad RKAS õigus- ja hankeosakonna spetsialistide ning kinnisvaraarenduse osakonna ekspertide (tehnosüsteemid, energiatõhusus, ruumilahendus jne) kaasamist ja nende sisendit Tellija nõustamisel.

*\*Esitatud projektijuhtimistasu arvestamisel on aluseks võetud RKAS-i juhatuse poolt kinnitatud kehtiv spetsialisti tunnitasu 80 eurot + käibemaks. Käsundisaajal on õigus korrigeerida spetsialisti tunnitasu pärast lepingu sõlmimist iga kalendriaasta möödumisel vastavalt RKAS-i juhatuse otsusele, kuid mitte rohkem kui 10% teenustasu tõstmisele eelneval kalendriaastal kehtinud tunnihinnast.*

Hangitavate ehitustööde-, teenuste- ja asjade maksumused selguvad riigihangete korraldamise käigus.

Riigi Kinnisvara AS omab:

1. Pikaajalist kogemust uute ja renoveeritavate projektide elluviimisel.
2. Kogemust suhtlemisel ja infovahetusel ministeeriumitega ning riigiasutustega.
3. Laia erialaspetsialiste valikut (ruumilahendus, küte ja ventilatsioon, tugev- ja nõrkvool, turvalisus, heakord jne).